

РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ
УСТЬ-КОКСИНСКИЙ
РАЙОН
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
ДЕПУТАТОВ
ОГНЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ



АЛТАЙ РЕСПУБЛИКА
КОКСУУ-ООЗЫ АЙМАК
СООРУ ЈУРТ ЈЕЗЕЕЗИНИН
ДЕПУТАТТАРДЫ ЈУРТ
СОВЕДИ

649477 Усть-Коксинский район, с. Огневка Школьная ул. д.12
тел.8(38848) 21-4-67, факс.8(38848) 21-3-80, эл. адрес: oghnievka@mail.ru

РЕШЕНИЕ

ЧЕЧИМ

18 июня 2025 года
с. Огневка

№ 13-2

**Об утверждении Порядка управления и
распоряжения имуществом,
находящимся в муниципальной
собственности муниципального образования
Огневское сельское поселение
Усть-Коксинского района Республики Алтай**

На основании пункта 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". Уставом муниципального образования Огневское сельское поселение. Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Огневское сельское поселение.

2. Решение Совета депутатов от 30.07.2014г N 10-2 "Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Огневского сельского поселения» признать утратившим силу.

3. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию путем его размещения в информационном бюллетене «Огневский информационный бюллетень» и на официальном сайте муниципального образования Огневское сельское поселение

Глава Огневского сельского поселения

О.В Кудрявцев



**Порядок управления и распоряжения имуществом,
находящимся в муниципальной собственности
муниципального образования Огневское сельское поселение Усть-Коксинского
района Республики Алтай.**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Правовая основа управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Огневское сельское поселение

1. Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Огневское сельское поселение (далее - Порядок), разработан в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- 1) Конституцией Российской Федерации;
- 2) Гражданским кодексом Российской Федерации;
- 3) Бюджетным кодексом Российской Федерации;
- 4) Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";
- 5) Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";
- 6) Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью";
- 7) Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";
- 8) Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";
- 9) Федеральным законом от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях";
- 10) Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- 11) Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";
- 12) Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции";
- 13) Федеральным законом от 03.11.2006 N 174-ФЗ "Об автономных учреждениях";
- 14) Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";
- 15) Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- 16) Уставом муниципального образования Огневское сельское поселение;
- 17) иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Алтай, муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Огневское сельское поселение.

Статья 2. Пределы действия настоящего Порядка

1. К объектам муниципального имущества, подпадающим под действие настоящего Порядка, относятся:

- 1) принадлежащие на праве собственности муниципального образования Огневское сельское поселение здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, жилые, нежилые помещения;

2) движимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования Огневское сельское поселение и используемое для удовлетворения коммунально-бытовых, социально-культурных и иных потребностей населения муниципального образования;

3) имущество, находящееся в собственности муниципального образования Огневское сельское поселение и закрепленное за муниципальными учреждениями, муниципальными предприятиями и органами местного самоуправления муниципального образования Огневское сельское поселение, а также приобретенное ими в результате хозяйственной деятельности.

2. Особенности управления и распоряжения финансовыми средствами, акциями и иными ценными бумагами, долями, вкладами, земельными участками, участками недр, лесными, водными и иными природными ресурсами, жилищным фондом, другим имуществом, относящимся к собственности муниципального образования Огневское сельское поселение, не урегулированные настоящим Порядком, устанавливаются федеральным законодательством, законодательством Республики Алтай, Уставом муниципального образования Огневское сельское поселение, муниципальными правовыми актами муниципального образования Огневское сельское поселение".

Статья 3. Основные задачи управления и распоряжения муниципальной собственностью

1. Основными задачами управления и распоряжения муниципальной собственностью являются:

1) повышение эффективности использования муниципального имущества;

2) осуществление контроля за сохранностью и использованием объектов муниципальной собственности;

3) создание благоприятной экономической среды для привлечения инвестиций в развитие муниципального образования Огневское сельское поселение;

4) создание условий для пополнения бюджета муниципального образования Огневское сельское поселение.

Статья 4. Предмет настоящего Порядка

1. Настоящий Порядок призван, в рамках действующего законодательства, обозначить круг субъектов, участвующих в сфере управления и распоряжения собственностью муниципального образования Огневское сельское поселение, их полномочия в данной сфере, порядок взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования Огневское сельское поселение при осуществлении предоставленных им полномочий, а также определить основные положения форм управления муниципальной собственностью.

2. Отношения по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, подпадающие под действие настоящего Порядка, но не урегулированные им, определяются муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Огневское сельское поселение в рамках их компетенции и не должны противоречить настоящему Порядку.

Глава 2. ПОЛНОМОЧИЯ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Статья 5. Осуществление полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования Огневское сельское поселение

1. От имени и в интересах муниципального образования Огневское сельское поселение управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Огневское сельское поселение осуществляют:

1) Совет депутатов муниципального образования Огневское сельское поселение

Усть-Коксинского района Республики Алтай (далее по тексту Совет депутатов):

2) Глава муниципального образования Огневское сельское поселение

Усть-Коксинского района Республики Алтай (далее по тексту Глава поселения);

3) Сельская администрация Огневского сельского поселения Усть-Коксинского района Республики Алтай;

4) Отраслевое (функциональное) подразделение муниципального образования Огневское сельское поселение Усть-Коксинского района Республики Алтай, наделенный исполнительно-распорядительными полномочиями по решению вопросов местного значения в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Огневское сельское поселение (далее - уполномоченный орган).

Статья 6. Полномочия Совета депутатов

1. Совет депутатов:

1) определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Огневское сельское поселение

2) определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;

3) утверждает перечни объектов муниципальной собственности;

4) утверждает программу приватизации муниципальной собственности;

5) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Алтай, Уставом муниципального образования Огневское сельское поселение.

Статья 7. Полномочия Главы муниципального образования Огневское сельское поселение Усть-Коксинского района Республики Алтай

1) представляет Совету депутатов проекты нормативных правовых актов, определяющих порядок управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Огневское сельское поселение

2) принимает решения о необходимости создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

3) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Алтай, Уставом муниципального образования Огневское сельское поселение

Статья 8. Полномочия сельской администрации Огневского сельского поселения Усть-Коксинского района Республики Алтай

1. Сельская администрация Огневского сельского поселения

Усть-Коксинского района Республики Алтай осуществляет общее управление имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Огневское сельское поселение, в том числе:

1) принимает решение о создании муниципального унитарного предприятия и муниципального учреждения, об их реорганизации и ликвидации, назначает ликвидационную комиссию и утверждает ликвидационные балансы муниципальных унитарных предприятий в случае их ликвидации;

2) назначает и освобождает от должности руководителей муниципальных унитарных предприятий и учреждений в соответствии с законодательством;

3) утверждает уставы, осуществляет полномочия учредителя и собственника имущества муниципальных унитарных предприятий;

4) определяет порядок осуществления контроля за деятельностью муниципальных унитарных предприятий муниципального образования и хозяйственных обществ с участием муниципального образования "Усть-Коксинский район";

5) утверждает устав, осуществляет функции и полномочия учредителя либо определяет отраслевой (функциональный) орган, который осуществляет функции и полномочия учредителя создаваемого муниципального учреждения;

6) принимает решения о передаче муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление, определяет порядок согласования распоряжения имуществом, переданным в хозяйственное ведение и оперативное управление;

7) принимает решения об участии муниципального образования Огневское сельское поселение в уставных капиталах хозяйственных обществ;

8) определяет порядок управления находящимися в собственности муниципального образования Огневское сельское поселение акциями акционерных обществ, долями в обществах с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации;

9) принимает решения о выходе из хозяйственных обществ, продаже принадлежащих муниципальному образованию пакетов акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ;

10) принимает решения об изъятии излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальным учреждением или казенным предприятием либо приобретенного муниципальным учреждением или казенным предприятием за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества;

11) принимает решения о приобретении имущества в муниципальную собственность муниципального образования Огневское сельское поселение в пределах средств местного бюджета, предусмотренных на эти цели, определяет условия приобретения;

12) рассматривает обращения организаций различных форм собственности и физических лиц о передаче их имущества в собственность муниципального образования Огневское сельское поселение на безвозмездной основе;

13) рассматривает обращения организаций различных форм собственности и физических лиц о передаче им прав на имущество муниципального образования Огневское сельское поселение;

14) осуществляет подготовку и согласование с антимонопольным органом решений о предоставлении муниципальных преференций для пользователей муниципального имущества;

15) осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

16) осуществляет иные полномочия, предусмотренные для местной администрации законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Алтай, Уставом муниципального образования Огневское сельское поселение, иными муниципальными правовыми актами, а равно полномочий, не отнесенных законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Алтай, иными муниципальными правовыми актами муниципального образования Огневское сельское поселение Республики Алтай к полномочиям других органов местного самоуправления.

Статья 9. Полномочия уполномоченного органа

1. Уполномоченный орган является отраслевым (функциональным) подразделением сельской администрации муниципального образования Огневское сельское поселение Усть-Кокенского района Республики Алтай, наделенным исполнительно-распорядительными полномочиями по решению вопросов местного значения в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Огневское сельское поселение (далее - муниципальное имущество).

2. Уполномоченный орган:

1) осуществляет учет муниципального имущества и внесение сведений об имуществе в реестр муниципального имущества муниципального образования Огневское сельское поселение в установленном порядке;

2) осуществляет организацию выдачи выписок из реестра муниципального имущества муниципального образования Огневское сельское поселение по запросам

заявителей:

3) осуществляет подготовку, оформление и подачу документов для проведения государственной регистрации права собственности муниципального образования Огневское сельское поселение на объекты недвижимого имущества, вещных прав и арендных отношений;

4) организует проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

5) заключает от имени муниципального образования Огневское сельское поселение договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

6) осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, переданного по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования, договорам доверительного управления имуществом, иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

7) осуществляет функции заказчика для проведения оценки объектов оценки в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию Огневское сельское поселение и находящихся в казне муниципального образования Огневское сельское поселение;

8) согласовывает изменения первоначальной балансовой стоимости муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями и органами местного самоуправления муниципального образования Огневское сельское поселение на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

9) выступает в судах общей юрисдикции, арбитражных судах от имени муниципального образования Огневское сельское поселение по делам о защите имущественных прав и законных интересов муниципального образования Огневское сельское поселение в отношении имущества казны муниципального образования Огневское сельское поселение;

10) согласовывает учредительные документы муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

11) оформляет передачу муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям и в оперативное управление муниципальным учреждениям;

12) обеспечивает формирование залогового фонда муниципального образования Огневское сельское поселение путем составления сводного перечня имущества и имущественных прав, находящихся в казне муниципального образования Огневское сельское поселение, и представление его на утверждение Главы поселения;

13) разрабатывает проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и вносит его на рассмотрение Совет депутатов;

14) осуществляет необходимые мероприятия по приватизации муниципального имущества, в том числе по формированию комиссии по приватизации муниципального имущества, организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Алтай и правовыми актами муниципального образования Огневское сельское поселение;

15) заключает от имени муниципального образования Огневское сельское поселение договоры купли-продажи по результатам приватизации муниципального имущества;

16) осуществляет контроль за выполнением условий приватизации муниципального имущества владельцами приватизированных предприятий, за выполнением условий конкурса победителями конкурса;

17) направляет на рассмотрение Главы поселения предложения об изъятии излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальным учреждением, муниципальным казенным предприятием, либо приобретенного муниципальным учреждением, муниципальным казенным предприятием за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества;

18) вносит предложения Главе поселения об отчуждении муниципального имущества и приобретении имущества в муниципальную собственность;

19) осуществляет контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями;

20) осуществляет выявление и постановку на учет бесхозного движимого и недвижимого имущества, обращается в суд с требованиями о признании движимой вещи бесхозной и передаче ее в собственность муниципального образования Огневское сельское поселение, о признании права муниципальной собственности муниципального образования Огневское сельское поселение на бесхозное недвижимое имущество;

21) осуществляет от имени муниципального образования Огневское сельское поселение права акционера (вкладчика) по акциям (долям, вкладам), находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Огневское сельское поселение, в установленном порядке;

22) осуществляет от имени муниципального образования Огневское сельское поселение управление ценными бумагами, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Огневское сельское поселение, формирование и учет объектов долевой собственности (акции, доли, вклады);

23) вносит на рассмотрение Совета депутатов предложения о приобретении акций, долей хозяйственных обществ;

24) осуществляет от имени муниципального образования Огневское сельское поселение функции держателя переданных и приобретенных долей (паев, акций) в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

25) участвует в органах управления коммерческих организаций, созданных в форме хозяйственных обществ, акции (доли в уставных капиталах) которых находятся в муниципальной собственности муниципального образования Огневское сельское поселение и не закреплены за муниципальными унитарными предприятиями либо муниципальными учреждениями, в порядке, установленном сельской администрацией муниципального образования Огневское сельское поселение Усть-Кокенского района Республики Алтай;

26) осуществляет подготовку проектов муниципальных правовых актов о необходимости создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, приобретении, использовании и отчуждении муниципальной собственности, проектов иных муниципальных правовых актов муниципального образования Огневское сельское поселение в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом;

27) разрабатывает и утверждает типовой устав муниципального унитарного предприятия;

28) вносит предложения в сельскую администрацию Огневского сельского поселения, в Совет депутатов по передаче имущества из государственной собственности в муниципальную собственность, из муниципальной собственности в государственную собственность. Осуществляет мероприятия по приему имущества в муниципальную собственность и передаче имущества из муниципальной собственности в государственную собственность;

29) осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции уполномоченного органа муниципальными правовыми актами муниципального образования Огневское сельское поселение.

Глава 3. УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОГНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ

ПОСЕЛЕНИЕ

Статья 10. Сделки с объектами муниципальной собственности

1. В отношении объектов муниципальной собственности могут совершаться любые сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

Муниципальное образование Огневское сельское поселение вправе совершать сделки в отношении объектов муниципальной собственности с Российской Федерацией и ее субъектами, другими муниципальными образованиями, юридическими, физическими лицами и другими субъектами гражданских правоотношений.

Сделки с муниципальной собственностью от имени муниципального образования Огневское сельское поселение совершаются органами местного самоуправления муниципального образования Огневское сельское поселение в пределах их компетенции, установленной настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами муниципального образования Огневское сельское поселение.

Сделки с имуществом, принадлежащим на праве хозяйственного ведения муниципальным предприятиям или на праве оперативного управления муниципальным бюджетным, казенным, автономным учреждениям, могут совершаться указанными предприятиями и учреждениями с учетом требований и ограничений, установленных законодательством Российской Федерации.

Отчуждение муниципального недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения муниципальным предприятиям, а также движимого имущества (транспортные средства), осуществляется на основании проведения аукциона по продаже такого имущества в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации и решением Совета депутатов.

2. При осуществлении сделок с муниципальной собственностью муниципального образования Огневское сельское поселение предмет сделки подлежит обязательной оценке в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Статья 11. Аренда муниципального имущества

1. Заключение договоров аренды муниципального имущества может быть осуществлено только по результатам проведения торгов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

2. При проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества начальный размер арендной платы равен рыночной стоимости платы, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном законодательством об оценочной деятельности.

3. Арендодателем муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования Огневское сельское поселение, выступает сельская администрация муниципального образования Огневское сельское поселение Усть-Коксинского района Республики Алтай. Арендодателями муниципального имущества, принадлежащего на праве оперативного управления муниципальным казенным, бюджетным или автономным учреждениям, органам местного самоуправления, выступает соответствующее учреждение, орган местного самоуправления. Арендодателем муниципального имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, выступает муниципальное предприятие.

4. Основанием для передачи в аренду муниципального имущества является:

1) распоряжение Главы муниципального образования Огневское сельское поселение Усть-Коксинского района Республики Алтай, приказ муниципального предприятия, муниципального учреждения о предоставлении муниципального имущества в аренду в случаях, определенных действующим законодательством, когда проведение торгов на право заключения договоров аренды не требуется, в том числе в случае предоставления муниципальной преференции;

2) итоговый протокол по результатам проведенного аукциона или конкурса на право заключения договора аренды;

3) решение суда, вступившее в законную силу;

4) федеральный закон, устанавливающий иной порядок распоряжения имуществом.

5. Заявление о предоставлении в аренду муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования Огневское сельское поселение, а также закрепленного за органами местного самоуправления муниципального образования Огневское сельское поселение, направляется заинтересованным лицом в сельскую администрацию Огневского сельского поселения

Заявление о предоставлении в аренду муниципального имущества, принадлежащего на праве оперативного управления муниципальным казенным, бюджетным или автономным учреждениям, направляется заинтересованным лицом в соответствующее учреждение.

Заявление о предоставлении в аренду муниципального имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям, направляется заинтересованным лицом в предприятие.

6. Сельская администрация муниципального образования Огневское сельское поселение Усть-Кокенского района Республики Алтай, муниципальное учреждение, муниципальное предприятие по результатам рассмотрения заявления издает распоряжение (приказ) о проведении торгов или о передаче имущества без проведения торгов в соответствии с действующим законодательством, или направляет заявителю решение об отказе в передаче имущества с обоснованием причин отказа. Муниципальные предприятия и учреждения в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласовывают передачу имущества с сельской администрацией муниципального образования Огневское сельское поселение Усть-Кокенского района Республики Алтай.

7. Платежи по договорам аренды (арендная плата, пени и штрафы) за муниципальное имущество, составляющее казну муниципального образования Огневское сельское поселение, а также принадлежащее на праве оперативного управления органам местного самоуправления, муниципальным казенным учреждениям, денежные средства, полученные в качестве неосновательного обогащения вследствие использования такого имущества, и проценты за пользование чужими денежными средствами перечисляются в бюджет муниципального образования Огневское сельское поселение.

Платежи по договорам аренды (арендная плата, пени и штрафы) за муниципальное имущество, принадлежащее на праве хозяйственного ведения муниципальным предприятиям, или оперативного управления муниципальным бюджетным или автономным учреждениям, а также денежные средства, полученные в качестве неосновательного обогащения вследствие использования такого имущества, и проценты за пользование чужими денежными средствами перечисляются на расчетный счет муниципального предприятия-арендодателя, на счет муниципального бюджетного или автономного учреждения - арендодателя, открытые в установленном законом порядке, соответственно.

Арендаторы муниципального имущества должны перечислять арендные платежи ежемесячно, до 15 числа (включительно) месяца, следующего за расчетным, в порядке, предусмотренном договором аренды.

8. Принятие решений о признании безнадежной к взысканию и списанию (восстановлении в учете) задолженности по арендной плате за нежилые помещения и (или) земельные участки, а также задолженности по пеням, штрафам, начисленным в соответствии с условиями договоров аренды нежилых помещений и (или) земельных участков, находящихся в распоряжении муниципального образования Огневское сельское поселение, осуществляется администратором доходов на основании документов, подтверждающих обстоятельства, указанные в пункте 1 статьи 47.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в порядке, определенном главным администратором доходов бюджета, в соответствии с общими требованиями, установленными Правительством Российской Федерации.

Статья 12. Безвозмездное пользование муниципальным имуществом

1. Заключение договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом

может быть осуществлено только по результатам проведения торгов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

2. Сеудодателем муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования Огневское сельское поселение, выступает уполномоченный орган. Сеудодателем муниципального имущества, принадлежащего на праве оперативного управления муниципальным казенным, бюджетным или автономным учреждениям, органам местного самоуправления, выступает соответствующее учреждение, орган местного самоуправления. Сеудодателем муниципального имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения муниципальным предприятиям, выступает муниципальное предприятие.

3. Заявление на передачу в безвозмездное пользование муниципального имущества направляется заинтересованным лицом в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 11 настоящего Порядка.

4. Сельская администрация муниципального образования Огневское сельское поселение Усть-Коксинского района Республики Алтай, муниципальное учреждение, муниципальное предприятие по результатам рассмотрения заявления издает распоряжение (приказ) о проведении торгов или о передаче имущества без проведения торгов в соответствии с действующим законодательством, или направляет заявителю решение об отказе в передаче имущества с обоснованием причин отказа. Муниципальные предприятия и учреждения в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласовывают передачу имущества с сельской администрацией муниципального образования Огневское сельское поселение Усть-Коксинского района Республики Алтай.

5. При проведении торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом начальный размер платы за право заключения договора равен стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном законодательством об оценочной деятельности.

6. Сеудополучатель не вправе передавать полученное имущество третьим лицам.

7. Сеудополучатель несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и договором, за сохранность переданного в безвозмездное пользование муниципального имущества.

Статья 13. Передача муниципального имущества по договору доверительного управления

1. Муниципальное имущество может быть передано в доверительное управление в соответствии с действующим законодательством.

2. В доверительное управление передается муниципальное имущество, находящееся в казне муниципального образования Огневское сельское поселение и не имеющее обременений (за исключением обременения залогом).

Передача в доверительное управление муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, не допускается.

3. Заключение договоров доверительного управления муниципальным имуществом осуществляется уполномоченным органом только по результатам проведения торгов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

4. Договором доверительного управления могут быть предусмотрены ограничения в отношении действий доверительного управляющего по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

5. Доверительный управляющий отчитывается перед уполномоченным органом по состоянию и использованию переданного в доверительное управление имущества. Конкретные сроки, порядок и формы предоставления отчетов устанавливаются договором доверительного управления.

6. Не допускается передача в доверительное управление муниципального имущества, необходимого для решения вопросов местного значения муниципального образования Огневское сельское поселение.

Статья 14. Залог муниципального имущества

1. Муниципальное имущество может быть передано в залог в качестве способа обеспечения исполнения обязательств субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе осуществляющих инновационную деятельность на территории муниципального образования Огневское сельское поселение и не располагающих предметами залога, стоимость которых позволяет обеспечить обязательства в полном объеме.

2. Для целей, указанных в настоящей статье, формируется залоговый фонд муниципального образования Огневское сельское поселение (далее - залоговый фонд), который представляет собой совокупность имущества и имущественных прав, находящихся в собственности муниципального образования Огневское сельское поселение, которые в соответствии с действующим законодательством могут быть использованы в качестве предмета залога.

3. Порядок использования имущества залогового фонда устанавливается Советом депутатов.

Статья 15. Передача муниципального имущества по концессионному соглашению

1. Основными целями передачи муниципального имущества по концессионным соглашениям являются повышение эффективности использования муниципального имущества, восстановление его эксплуатационных качеств, сохранение в технически исправном состоянии, привлечение дополнительных инвестиций.

2. Полномочия концедента по организации и проведению конкурсов на право заключения концессионных соглашений, подготовке, заключению и исполнению концессионного соглашения от имени муниципального образования Огневское сельское поселение осуществляет уполномоченный орган.

Для осуществления полномочий по подготовке, заключению и исполнению концессионных соглашений уполномоченный орган вправе привлекать отраслевые (функциональные) органы муниципального образования Огневское сельское поселение Усть-Кокенского района Республики Алтай, муниципальные учреждения и предприятия.

3. Концессионные соглашения заключаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4. Объектом концессионного соглашения может быть имущество, определенное законодательством Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляется уполномоченным органом. Порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

Статья 16. Передача муниципального имущества в хозяйственное ведение

1. В хозяйственное ведение муниципальное имущество передается муниципальным унитарным предприятиям (далее - Предприятия).

2. Передачу имущества в хозяйственное ведение и прием в казну муниципального образования Огневское сельское поселение осуществляет уполномоченный орган на основании Распоряжения Главы Огневского сельского поселения.

3. Право хозяйственного ведения в отношении муниципального имущества возникает у Предприятия с момента передачи имущества на основании Распоряжения Главы Огневского сельского поселения и акта приема-передачи имущества, если иное не установлено действующим законодательством.

4. Сделки, совершаемые Предприятием, подлежат обязательному согласованию с сельской администрацией муниципального образования Огневское сельское поселение Усть-Кокенского района Республики Алтай в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5. Контроль за целевым использованием и сохранностью имущества, находящегося у Предприятий на праве хозяйственного ведения, осуществляет уполномоченный орган.

Статья 17. Передача муниципального имущества в оперативное управление

1. В оперативное управление муниципальное имущество передается муниципальным казенным, бюджетным или автономным учреждениям, муниципальным казенным предприятиям (далее - Учреждения).

2. Передачу имущества в оперативное управление и прием имущества в муниципальную казну осуществляет уполномоченный орган на основании Распоряжения Главы Огневского сельского поселения.

3. Право оперативного управления у Учреждения в отношении муниципального имущества возникает с момента передачи имущества по акту приема-передачи, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4. Уполномоченный орган на основании Распоряжения Главы поселения вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное за Учреждением либо приобретенное Учреждением за счет средств, выделенных ему за счет средств бюджета муниципального образования Огневское сельское поселение на приобретение этого имущества. Имуществом, изъятим у Учреждения, сельская администрация муниципального образования Огневское сельское поселение Усть-Коксинского района Республики Алтай вправе распорядиться по своему усмотрению.

5. Контроль за целевым использованием и сохранностью имущества, находящегося в оперативном управлении, осуществляет уполномоченный орган.

Статья 17.1 Передача муниципального имущества для нужд специальной военной операции и мобилизации.

1. В случае отсутствия потребности в использовании муниципальным образованием Огневское сельское поселение и подведомственными учреждениями имущества муниципального образования Огневское сельское поселение муниципальное имущество может быть передано для осуществления решения задач в интересах гуманитарных миссий и отдельных задач в сфере обороны и безопасности.

1.1. Муниципальное имущество предоставляется следующим категориям лиц:

а) военнослужащим, проходящим военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации, других войсках, воинских формированиях и органах, в которых федеральным законодательством предусмотрена военная служба, выполняющим задачи в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской области, Запорожской области.

б) гражданам Российской Федерации, добровольно выполняющим задачи в ходе специальной военной операции.

в) гражданам Российской Федерации, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации.

г) гражданам Российской Федерации, заключившим с Министерством обороны Российской Федерации контракт о прохождении военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации, выполняющим задачи в ходе специальной военной операции.

д) на основании заявок, направленных уполномоченными Министерством обороны Российской Федерации центральными органами военного управления (иными подразделениями), военным комиссариатом Усть-Коксинского района, воинскими частями, подразделениями (органами), организациями войск национальной гвардии Российской Федерации и территориальными органами Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации.

2. Передачу имущества осуществляет уполномоченный орган на основании Распоряжения Главы муниципального образования Огневское сельское поселение Усть-Коксинского района Республики Алтай.

3. Передача имущества на безвозмездной основе с оформлением актов о приеме-передаче.»

Статья 18. Приватизация муниципального имущества муниципального образования Огневское сельское поселение

Приватизация муниципального имущества муниципального образования Огневское сельское поселение осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Решением Совета депутатов "О порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Огневское сельское поселение

Статья 19. Безвозмездная передача муниципального имущества в собственность Российской Федерации и собственность Республики Алтай, приобретение имущества в муниципальную собственность

1. Безвозмездная передача муниципального имущества в собственность Российской Федерации и собственность Республики Алтай происходит в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Обеспечение передачи и проведение необходимых процедур по передаче муниципального имущества в собственность Российской Федерации и собственность Республики Алтай осуществляет уполномоченный орган.

3. Имущество, находящееся в федеральной собственности, собственности Республики Алтай, муниципальной, частной и иной форме собственности, может быть принято в муниципальную собственность муниципального образования Огневское сельское поселение на возмездной и безвозмездной основе по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

Статья 20. Учет муниципального имущества

Имущество муниципального образования Огневское сельское поселение подлежит учету в Реестре муниципального имущества муниципального образования Огневское сельское поселение (далее - Реестр). Ведение Реестра осуществляется уполномоченным органом в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 30.08.2011 N 424 "Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества".

Статья 21. Списание муниципального имущества

Списание муниципального имущества осуществляется на основании порядка утвержденного Советом депутатов Огневского сельского поселения Усть-Кокенского района Республики Алтай.

Глава 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 22. Ответственность за нарушение настоящего Порядка

Лица, виновные в нарушении настоящего Порядка, несут дисциплинарную, гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.